LOFTY ICHINOMIYA-OTOWA PARK TERRACE

ロフティー宮音羽パークテラス

マンションライフで、
私たちの暮らしもっと
おしゃれに快適に!

キーを鞄に入れたままで
マンション内のセキュリティーゾーンを
楽々アクセス!

Raccess.
各住戸
3本標準支給

荷物があっても
楽々OPEN!

東西角部屋住戸!

販売価格 3LDK 74.21㎡

2,980(税込)万円~

敷地内平面駐車場 100% 確保

敷地内に平面駐車場を全邸分ご用意
立体駐車場の修繕費も煩わしさもありません。

使用料
5,000円~

良好なアクセス環境が、毎日をサポート

3駅3路線が使える良好なトレインアクセス。多方面への通勤・通学に便利な環境が、アクティブな毎日をサポートします。

※距離は地図上の概算で、徒歩時間は80mを1分として換算したものです。時間帯・交通事情等により、多少所用時間は異なります。

JR東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩12分(約910m)

名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩12分(約910m)

名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩7分(約490m)

※掲載の写真は現地周辺写真(2020年9月撮影)に一部CG処理を加えたものです。実際とは異なる場合があります。※掲載の人物画像は全てimageです。

EKIMAE STYLE 最寄となるJR・名鉄一宮総合駅周辺は、活気ある街

再開発が進み、暮らしの利便が駅前に集積する一宮市。コンパクトシティの魅力を享受する華やかな駅前スタイルを楽しめます。図書館を中心とした公共複合施設「尾張一宮駅前ビル」には子育て支援センターも設けられ、「アスティー宮」では暮らしをサポートする約20店舗が営業中。名鉄一宮駅に併設する「名鉄百貨店」にはハイブランドが出店し、エキナカには「APLAT(ミュープラット)一宮」が誕生しました。駅前エリアは金融機関や医療機関も充実しています。

image photo

Google マップ
現地案内QR

LIFE INFORMATION

交通機関

JR東海道本線「尾張一宮」駅 …… 徒歩 12分(約 910m)
名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 …… 徒歩 12分(約 910m)
名鉄尾西線「西一宮」駅 …… 徒歩 7分(約 490m)

教育機関

市立 宮西小学校(西門) …… 徒歩 11分(約 810m)
市立 北部中学校(西門) …… 徒歩 17分(約 1,320m)
市立 押場保育園 …… 徒歩 5分(約 370m)
私立 九品寺幼稚園 …… 徒歩 11分(約 850m)

医療機関

中村整形外科 …… 徒歩 6分(約 480m)
加藤クリニック(内科・外科) …… 徒歩 7分(約 540m)
みわデンタルクリニック …… 徒歩 8分(約 630m)
いわたこどもクリニック …… 徒歩 8分(約 640m)
真清田クリニック(内科) …… 徒歩 12分(約 910m)

商業施設

セリア 一宮音羽店 …… 徒歩 2分(約 150m)
ファッションセンターしまむら 音羽店 …… 徒歩 3分(約 180m)
ゲオ 一宮音羽店 …… 徒歩 3分(約 220m)
一宮ニッケコーナンプラザ …… 徒歩 8分(約 600m)
(コーナン・アオキスーパー・ユニクロ等)
ファミリーマート 一宮今伊勢店 …… 徒歩 9分(約 660m)
ゲンキー 今伊勢店 …… 徒歩 10分(約 770m)
旬楽膳 一宮・八幡店 …… 徒歩 12分(約 910m)

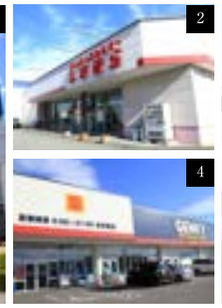
金融機関

中京銀行 一宮南支店 …… 車 6分(約 3,620m)
一宮文京郵便局 …… 徒歩 10分(約 800m)
十六銀行 一宮支店 …… 徒歩 11分(約 830m)

公園

野黒公園 …… 徒歩 1分(約 10m)
音羽公園 …… 徒歩 4分(約 310m)
伏木公園 …… 徒歩 4分(約 320m)
一色公園 …… 徒歩 5分(約 390m)

1 テラスウォーク一宮／車4分(約2,540m)


2 ファッションセンターしまむら 音羽店／徒歩3分(約180m)

3 一宮ニッケコーナンプラザ(コーナン・アオキスーパー・ユニクロ等)／徒歩8分(約600m)

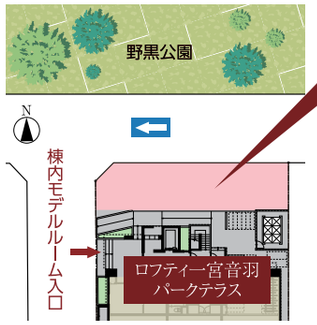
4 ゲンキー 今伊勢店／徒歩10分(約770m)

5 旬楽膳 一宮・八幡店／徒歩12分(約910m)

カーナビをご利用の方は住所をご入力ください

愛知県一宮市音羽三丁目2番2

カーナビの種類によって、番地等が入力出来ない場合があります。



マンション北側にお客様駐車場をご用意しております。

下記の標識を目印にお停めください。
目印のない場所はご遠慮ください。

尚、駐車場内でのトラブルは一切責任を負えませんのでご了承ください。

※掲載の環境写真は2018年6月に撮影したものです。※表示の徒歩分数は、地図上の概測距離を80mを1分、自動車による所要時間は40kmを1時間で算出(端数切り上げ)したものです。時間帯・交通事情等により、変動する場合があります。
※掲載の地図は略図のため省略されている道路等があり、方位記号は若干誤差があります。

お問い合わせ・資料請求は「ロフティー宮音羽パークテラス」現地販売センター

ロフティー宮音羽パークテラス 検索

https://lofty-ichinomiyaotowa-park.net

0586-64-6075

営業時間
10:00~17:00 定休日／火・水曜日

〈売主〉
人と住まいが創る、福箱のきずな。
株式会社富士不動産
0120-00-3333 0587-23-3331
〒492-8220 愛知県稲沢市前田1丁目1番11号
TEL(0587)23-3331 愛知県知事(12)第9624号
愛知県宅地建物取引業協会会員、
全国宅地建物取引業保証協会会員

〈販売代理〉
NEW STAGE
ニューステージ株式会社
〒454-0011 名古屋市中川区山王四丁目1-2 山王ビル3F
TEL(052)331-9881 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)愛知県宅地建物取引業協会会員、
宅建業免許:愛知県知事(3)第20726号

Mansion life

公園が隣接するロケーション。1フロア3邸で、開放性と通気性、独立性を高めた分譲マンションならではの心地よい暮らし。

Close-up A type

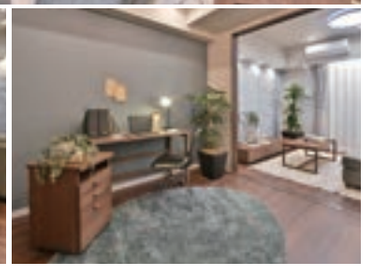
3LDK + WIC + SR

専有面積 75.88㎡〈22.95坪〉

バルコニー面積 19.12㎡(約5.78坪)

バルコニー面積 7.24㎡(約2.19坪)

トリプルバルコニーで
通気性にも優れた
ゆとりの間取り



kitchen

家事を楽に!
食器洗い乾燥機

収納力!
フロアーキャビネット

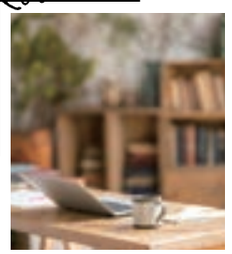
2WAY

出入り口が2ヵ所あるタイプのキッチンはつながる動線で作業効率をUPします。

Bathroom

浴室乾燥機付きで、オートバスシステム。お掃除も楽々、お湯が冷めにくいバスタブです。

Room3



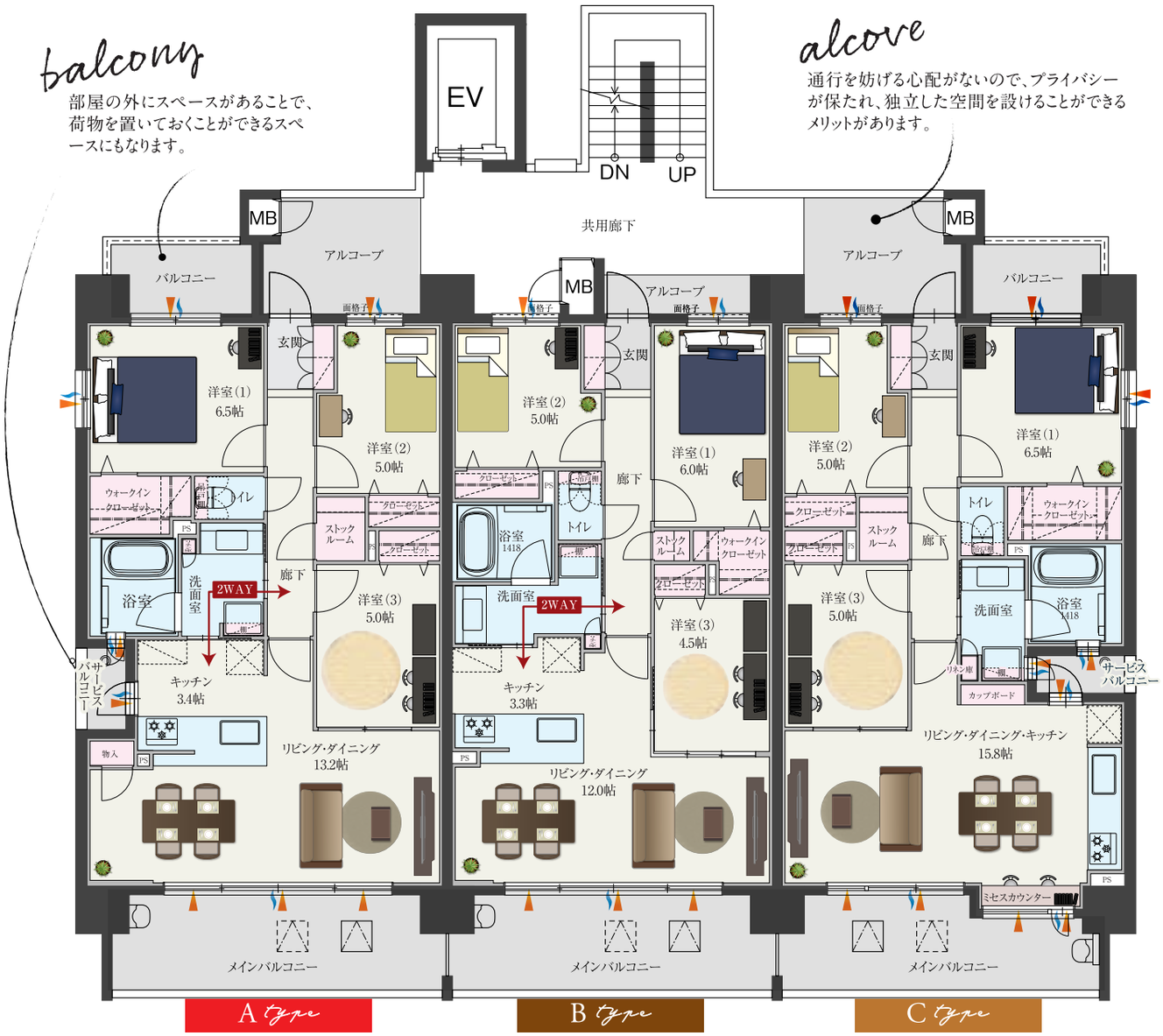
子供が小さいうちは、フルオープンにしてプレイルームや、リモート部屋にも使える5帖の洋室。

balcony

部屋の外にスペースがあることで、荷物を置いておくことができるスペースにもなります。

alcove

通行を妨げる心配がないので、プライバシーが保たれ、独立した空間を設けることができるメリットがあります。



掲載の写真は全てimage Photo

安心安全

敷地内に
防犯カメラ
〈11台〉を設置

駐輪場

風雨に
さらされにくい、
敷地内駐輪場

ペット可

ペットと
同居可能。
足洗い場も完備

宅配BOX

留守電に
便利な
宅配ボックス

セキュリティ

安心便利な
オートロック
セキュリティ

収納

収納に便利な
トランクルームを
設置

■物件概要●名称／ロフティー宮音羽パークテラス●所在地／愛知県一宮市音羽三丁目2番2●交通／JR東海道本線「尾張一宮駅」·名鉄名古屋本線「名鉄一宮駅」徒歩12分·名鉄尾西線「西一宮駅」徒歩7分●用途地域·地区／準工業地域·準防火地域●地目／宅地●建ぺい率·容積率／60%·200%●敷地面積／807.44㎡●建築面積／341.67㎡●延床面積／2,134.13㎡●エレベーター／13人乗り1基●分譲後の敷地の権利形態／敷地は専有面積割合による区分所有権の共有●分譲後の建物の権利形態／区分所有●管理形態／区分者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●構造·規模／鉄筋コンクリート造　地上8階建●建築確認番号／第R02確変建築CI東海A01288号（令和2年9月15日）●総戸数／21戸【第3期販売概要】●販売戸数／5戸●販売価格（税込）／2,980万円～3,640万円●管理費（月額）／10,900円～11,800円●修繕積立金（月額）／4,200円～4,600円●修繕積立基金（入居時一括）／185,300円～200,600円●管理組合設立準備基金（入居時一括）／32,700円～35,400円●間取り／3LDK●住居専有面積／69.85㎡～75.88㎡●バルコニー面積／12.70㎡～19.12㎡●駐車場／敷地内平面駐車場21台（月額使用料:5,000円～10,000円）●自転車置場／約32台（月額使用料:無料）●バイク置場／2台（月額使用料:1,000円）●トランクルーム／8戸（月額使用料:1,000円）●建物完成年月日／令和3年9月●入居時期／即入居可●売主／株式会社富士不動産●販売代理／ニューステージ株式会社●管理会社／株式会社菱サ·ビルウェア中部支社●設計·監理／株式会社日伸設計事務所●施工／株式会社麦島建設●設計図書閲覧場所／株式会社富士不動産及びロフティー宮音羽パークテラスモデルルーム■申込受付場所:「ロフティー宮音羽パークテラス」現地販売センター　※お申込の際は、印鑑（認印）、本人確認資料（運転免許証、健康保険証等）、直近の源泉徴収票または直近3期分の確定申告書をご持参ください。※先着順につき、ご希望の住戸が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※表示の徒歩分数は、地図上の概測距離を80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。●広告制作年月日／2022年12月5日●広告有効期限／2023年1月末日